# الفهرس العام


**مقدمة**

**الفصل التمهيدي : مدخل عام**

1. الاشكالية ..... 03
2. الفرضيات..... 03
3. أهداف اختيار الموضوع..... 03
4. أسباب اختيار الموضوع ..... 04
5. تحليل الدراسات السابقة ..... 04
   1.5.الدراسة الأولى..... 04
   2.5. الدراسة الثانية ..... 05
   3.5. الدراسة الثالثة..... 05
6. المنهجية المتبعة..... 06
7. محتوى المذكرة ..... 06

**الجزء النظري**

**الفصل الاول :التحليل عن طريق مقاربة النمو العمراني " لفليب باندي "**

تمهيد..... 09
1. مفهوم النمو العمراني..... 10
2. مفهوم النمو والتطور..... 10
3. أسباب دراسة عمليات النمو..... 11
4. أنماط عمليات النمو..... 11
   1.4. النمو المستمر..... 11
   2.4. النمو المتقطع (غير مستمر)..... 12
5. العناصر المنظمة..... 12

أدوات التحليل..... 13
   1.6. خط النمو..... 13
   2.6. قطب النمو..... 14
   3.6. قطب وخط النمو..... 15
   4.6. حد النمو..... 16
   5.6. حاجز النمو..... 16

| | |
|---|---|
| تجاوز الحدود..... | 16 |
| خلاصة الفصل ..... | 18 |

## الفصل الثاني : التحليل عن طريق المقاربة الإدراكية " لكيفن لينش "

| | |
|---|---|
| تمهيد ..... | 20 |
| **1.** نبذة عن المقاربة الادراكية لكيفن لينش..... | 21 |
| **2.** طريقة التحليل عن طريق المقاربة الادراكية..... | 22 |
| **3.** عناصر الصورة الذهنية للمدينة ..... | 24 |
| 1.3. المسارات ..... | 24 |
| 2.3. الحدود ..... | 24 |
| 3.3. العقد ..... | 24 |
| 4.3. المعالم ..... | 25 |
| 5.3. الأحياء..... | 25 |
| **4.** تحسين الصورة الذهنية للمدينة عن طريق عناصرها..... | 25 |
| 1.4. المسارات ..... | 25 |
| 2.4. الحدود ..... | 26 |
| 3.4. المعالم ..... | 26 |
| 4.4. العقد ..... | 26 |
| 5.4. الاحياء ..... | 26 |
| **5.** المعالجات البصرية لتشكيل الصورة الذهنية للمدينة..... | 26 |
| 1.5.التفرد او الانفراد ..... | 27 |
| 2.5. بساطة التشكيل ..... | 27 |
| 3.5.استمرارية عناصر التشكيل ..... | 27 |
| 3.6. وضوح نقاط الاتصال ..... | 27 |
| 5.5. التفاضل في توجيه الحركة ..... | 27 |
| 6.5. تاكيد النطاق البصري ..... | 27 |
| 7.5. تاكيد الادراك الحركي ..... | 28 |
| 8.5. التتابع الزمني لعناصر التشكيل ..... | 28 |
| 9.5. الاسماء والمعاني ..... | 28 |
| خلاصة الفصل ..... | 29 |

# الجزء التطبيقي

## الفصل الأول : الدراسة التحليلية لمدينة بوسعادة عن طريقتين المقاربتين السابقتين


| | |
|---|---|
| تمهيد..... | 32 |
| 1.التحليل عن طريق مقاربة النمو العمراني " لفليب بانري " ..... | 33 |
| 1.1.تقديم مدينة بوسعادة..... | 33 |
| 1.1.1.الموقع الجغرافي (العمراني) ..... | 33 |
| 2.1.1. الموقع الإداري..... | 34 |
| 2.1. الدراسة الطبيعية لمدينة بوسعادة ..... | 35 |
| 1.2.1. الجبال ..... | 35 |
| 2.2.1. الوديان ..... | 35 |
| 3.2.1. السهول ..... | 35 |
| 4.2.1. الكثبان الرملية..... | 35 |
| 5.2.1. الغطاء النباتي..... | 35 |
| 6.2.1. المناخ..... | 37 |
| 3.1. الدراسة السكانية لمدينة بوسعادة ..... | 39 |
| 1.3.1. نمو السكان ..... | 39 |
| 2.3.1. توزيع السكان ..... | 39 |
| 4.1. مراحل النمو العمراني لمدينة بوسعادة:..... | 40 |
| 1.4.1. بوسعادة النشاة والتكوين (نشوء القصر)..... | 40 |
| 2.4.1. مرحلة الاحتلال الفرنسي 1849 – 1962..... | 41 |
| 1.2.4.1. المرحلة الأولى: 1849 – 1902..... | 41 |
| 2.2.4.1. المرحلة الثانية1902–1962..... | 43 |
| 3.4.1. مرحلة ما بعد الاستقلال بعد سنة 1962..... | 43 |
| 1.3.4.1. المرحلة الأولى : 1962–1974..... | 43 |
| 2.3.4.1. المرحلة الثانية 1974– 1993..... | 43 |
| 3.3.4.1. المرحلة الثالثة 1993–2005..... | 44 |
| 4.3.4.1. المرحلة الرابعة 2005 الى يومنا هذا..... | 45 |
| 5.1. حاضر مدينة بوسعادة..... | 46 |
| 1.5.1. أشكال وخطة التوسع العمراني لمدينة بوسعادة..... | 46 |
| 6.1. التوسعات المستقبلية لمدينة بوسعادة..... | 46 |

| | |
|---|---|
| 1.6.1. وضعية العقار و استهلاك المجال في الفترة الحالية ..... | 46 |
| 2.6.1. قطاعات التعمير المقترحة..... | 48 |
| 1.2.6.1. القطاع العمراني للمدى القريب ..... | 48 |
| 2.2.6.1. القطاع العمراني للمدى المتوسط ..... | 48 |
| 3.2.6.1. القطاع العمراني للمدى البعيد ..... | 48 |
| 2. التحليل عن طريق المقاربة الإدراكية " لكيفن لينش" ..... | 49 |
| 1.2. تحليل الصورة الذهنية لمدينة بوسعادة..... | 49 |
| 1.1.2. الخطوة الاولى..... | 49 |
| 1.1.1.2.الحدود والمسارات الموجود بالمدينة..... | 49 |
| 2.1.1.2. أهم الاحياء والعقد المودودة بالمدينة..... | 50 |
| 3.1.1.2. أهم المعالم الموجودة بالمدينة..... | 51 |
| 2.1.2. الخطوة الثانية ..... | 52 |
| 1.2.1.2. نتائج استطاع التصور الذهني للسكان حول مدينته ..... | 52 |
| 2.2. خلاصة تحليل الصورة الذهنية لمدينة بوسعادة..... | 57 |
| خلاصة افصل ..... | 58 |
| **الفصل الثاني: الدراسة التحليلية لمنطقة الدراسة " جنان بالقزاوي "** | |
| تمهيد..... | 60 |
| 1.اسباب ودوافع اختيار موقع المشروع..... | 60 |
| 2. لمحة تاريخية عن ارضية المشروع..... | 61 |
| 3.موقع ارضية المشروع وخصائصها..... | 62 |
| 4. الملكية العقارية..... | 63 |
| 5. الطبوغرافية..... | 63 |
| 6. المنافذ و الطرقات..... | 65 |
| 7. الشبكات و الغطاء النباتي..... | 67 |
| 8. التجهيزات و المرافق المجاورة لأرضية المشروع..... | 68 |
| خلاصة الفصل..... | 70 |
| **الفصل الثاني : المشروع التنفيذي** | |
| تمهيد..... | 72 |
| 1.التعريف بالمشروع ..... | 73 |
| 2.البرمجة..... | 73 |
| 3.مبادئ التهيئة..... | 77 |
| 4.مخطط التهيئة..... | 86 |

| | |
|---|---|
| 5.دفتر الشروط..... | 87 |
| خلاصة الفصل..... | 90 |
| **الخلاصة العامة** | |
| - الخاتمة..... | 92 |
| - التوصيات والاقتراحات..... | 93 |
| **قائمة المراجع.** | |
| **قائمة الملاحق.** | |